

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ

สำหรับการทวนสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล บางนา กม.29 เฟส 1 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการทวนสอบโดยวิธีการต่างๆ ได้แก่

- การสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ : 19 ธันวาคม พ.ศ. 2568
- การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง
- การทวนสอบเอกสารหลักฐานและบันทึกต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทวนสอบเอกสารและสัมภาษณ์ผู้ที่เกี่ยวข้อง ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เสนาภิบาล บางนา กม.29 เฟส 1 ระยะดำเนินการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการในตารางที่ 2 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,236.06 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 521 ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 523.37 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 260.50 ตร.ม.) เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียว และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียว และดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	2. หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้ว โดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	✓	- หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้ว โดยรอบต้อง มีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
1.2 คุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ดิดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✗	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ดิดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ไม่พบป้ายจำกัดความเร็ว
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	✓	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	4. กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว	✓	- ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
2. มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✕	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่พบป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
2) มลพิษทางอากาศจากที่จอดรถยนต์ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกสามารถดูดซับ CO ₂ ที่เกิดจากโครงการได้	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกสามารถดูดซับ CO ₂ ที่เกิดจากโครงการได้	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✕	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ไม่พบป้ายจำกัดความเร็ว
	6. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✕	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	ไม่พบป้ายจำกัดความเร็ว
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✕	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	ไม่พบป้ายจำกัดความเร็ว

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิท์ บำนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางหมวด พ.ศ. 2548 โดยมีเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - บีโอดี (BOD) ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. - สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 5.0-9.0 - ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มก./ล.	✓ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล. - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าไม่เกิน 0.5 มก./ล. - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. - ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าไม่เกิน 35 มก./ล.				
	2. กำหนดให้มีการเติมอากาศในถังพักน้ำใส ก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โดยจะมีเครื่องเติมอากาศชนิด Submersible Ejector จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งมีอัตราการเติมอากาศ 0.45 กก./ชม./เครื่อง เพื่อเพิ่ม DO ในน้ำทิ้ง ให้มีค่า DO ระบายออกจากโครงการไม่ต่ำกว่า 4.0 มก./ล. เพื่อช่วยบรรเทาปัญหาที่เกิดขึ้นกับการลดลงของ DO ในคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิตในบริเวณจุดที่ปล่อยน้ำลงคลอง	✓	- กำหนดให้มีการเติมอากาศในถังพักน้ำใส ก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โดยจะมีเครื่องเติมอากาศชนิด Submersible Ejector จำนวน 1 เครื่อง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ☉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❧ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
	4. ประสานงานบริษัทเอกชน ที่รับกำจัดตะกอน ส่วนเกินมาสูบจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตาม ความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	❧	- ประสานงานบริษัทเอกชนที่รับกำจัดตะกอน ส่วนเกินมาสูบจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตาม ความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิท์ บำนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบน บก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ระยะดำเนินการ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพระยะ ดำเนินการ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะ ดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	✓	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะ ดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	1. รักษาสภาพการตัดส่วนการใช้ที่ดินอาคาร โครงการ ให้ มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,659.65 ตร.ม. และพื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 65.41 เป็นไปตามการออกแบบ	✓	- รักษาสภาพการตัดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปก คลุมต่อพื้นที่ดิน ให้เป็นไปตามการออกแบบ	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อน หย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดย จัดให้มีพื้นที่ สีเขียวทั้งหมด 1,236.06 ตร.ม. (ไม่ น้อยกว่า 1,042 ตร.ม.) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้น ล่าง 1,236.06 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 521 ตร.ม.) และ เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 523.37 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 260.50 ตร.ม.) พร้อมรักษา สภาพพื้นที่สีเขียวตลอด ระยะดำเนินการ	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย พร้อม รักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	3. จัดให้มีรั้วรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวเขตกัน ระหว่างโครงการ และที่ดินบุคคลอื่น โดยเป็น แผ่นรั้ว คอนกรีต สูงประมาณ 3 ม. รวมทั้งจัดให้มี พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการเพื่อความร่มรื่น	✓	- จัดให้มีรั้วรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวเขตกันระหว่าง โครงการ และที่ดินบุคคลอื่น	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ๘ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน (ต่อ)	สวยงาม และเป็น Buffer Zone ระหว่างโครงการและ แนวถนน สาย จ.2				
3.2 การจราจร	1. จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 100 คัน และ ออกแบบถนนภายในให้มีความคล่องตัว อันจะ ช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่ โครงการได้ดียิ่งขึ้น	✓	- จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ และออกแบบ ถนนภายใน ให้มีความคล่องตัวอันจะช่วยในการกระจาย ปริมาณ รถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและ ชะลอตัว บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะ ในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและ ชะลอตัว บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วง เวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	3. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบ บัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของ ผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตร ผ่านเข้า-ออก แต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลา ในการเข้า-ออก โครงการ และป้องกันการเกิด ระยะแถวคอยของ รถยนต์ภายในโครงการส่งผล	✓	- พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พัก อาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า- ออก	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร (ต่อ)	กระทบต่อการจราจรบน ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน)				
	4. จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ติดเส้นแบ่ง ทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออก ของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และ เครื่องหมาย จราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ ภายในโครงการ และ ทำให้การจราจรภายใน พื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	⊙	- จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทาง การจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของ รถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมาย จราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ และ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความ ปลอดภัย	ไม่พบป้ายบอกทิศทาง การจราจร	
	5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการและทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนน เทพรัตน) เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการ	✓	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการและทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนน เทพรัตน) เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก จากโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิท์ บำนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้ สำหรับการอุปโภค-บริโภค รวม 344.16 ลบ.ม. ซึ่ง สามารถเก็บ กักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการ ได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน และมีปริมาณเพียงพอที่ สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุด ได้ไม่น้อยกว่า 8 ชม.	✓	- จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้ สำหรับการอุปโภค-บริโภค ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำเพื่อ สำรองไว้ใช้ในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปา ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ ดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดย ติดป้ายบอร์ดประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยติด ป้ายบอร์ดประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
	4. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำอย่าง เคร่งครัด	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ โดยได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 165.69 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบ และติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และซึ่งมีค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยมีเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - บีโอดี (BOD) ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. (ค่ามาตรฐานตามกฎหมายกำหนดระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล.) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 40 มก./ล. - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ระหว่าง 5.0-9.0 - ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มก./ล.	✓ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ โดยได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิท์ บำนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ๘ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล. - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าไม่เกิน 0.5 มล./ล. - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. - ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าไม่เกิน 5 มก./ล. (ค่ามาตรฐาน ตามกฎหมายกำหนดไม่เกิน 35 มก./ล.)				
	3. กำหนดให้มีการเติมอากาศในถังพักน้ำใส ก่อนระบายน้ำทั้งออกจากโครงการ โดยจะมีเครื่องเติมอากาศชนิด Submersible Ejector ขนาด 0.75 kw. จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งมีอัตราการเติมอากาศ 0.45 กก./ชม./เครื่อง เพื่อเพิ่ม DO ในน้ำทิ้ง ให้มีค่า DO ระบายออก จากโครงการไม่ต่ำกว่า 4.0 มก./ล. เพื่อช่วยบรรเทา ปัญหาที่เกิดขึ้นกับการลดลงของ	✓	- กำหนดให้มีการเติมอากาศในถังพักน้ำใส ก่อนระบายน้ำทั้งออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	DO ในคลองพระองค์ เจ้าไชยนาชิตในบริเวณจุด ที่ปล่อยน้ำลงคลอง				
	4. โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช้ ใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสีย ประมาณ 0.025 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ใน การบำบัด 1.88 ตร.ม.	✓	- โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยใช้ หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และ จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจาก ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเพียงพอต่อ การบำบัด มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยจัดเตรียม บ่อดินสำหรับบำบัดมีเทนจำนวน 5 จุด สำหรับบำบัด ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นของแต่ละ อาคารได้อย่างเพียงพอ	✓	- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเพียงพอต่อการบำบัด มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น	-	
	6. ประสานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ หรือบริษัทเอกชนใดที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ ดำเนินการ รับทำการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่ง	⌚	- ประสานให้บริษัทเอกชนใดที่ได้รับอนุญาต เข้ามา สูบน้ำมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ ตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ปฏิบัติตามองค์การ บริหารส่วนตำบลบางบ่อเข้ามาสูบน้ำมันจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	7. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำทุกเดือน หากเต็ม ต้องประสานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อเข้าสูบน้ำเพื่อ นำไปกำจัดอย่างถูกวิธี	☹	- ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำทุกเดือน หากเต็ม ต้องประสานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อเข้าสูบน้ำเพื่อ นำไปกำจัดอย่างถูกวิธี	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
	8. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็น ผู้ตรวจ ปริมาณกากไขมันเป็นประจำทุกวันและ ดักไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำออกจากบ่อดักไขมัน อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็น ผู้ตรวจปริมาณกากไขมันเป็นประจำทุกวันและดัก ไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำออกจากบ่อดักไขมันอย่าง น้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
	9. ไขมันที่ดักออกจากระบบแล้วต้องปล่อยให้น้ำซึม ออกจนไขมันตกตะกอนก่อนใส่ถุงให้มัดชิดและ ทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการ เพื่อรอรถ เก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบาง บ่อ หรือบริษัทเอกชนใดที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้	✓	- ไขมันที่ดักออกจากระบบแล้วต้องปล่อยให้น้ำซึม ออกจนไขมันตกตะกอนก่อนใส่ถุงให้มัดชิดและทิ้ง รวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการ เพื่อรอการเก็บขน ไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ดำเนินการจัดการรับทำการเก็บขน หรือกำจัดสิ่ง ปฏิกูลจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อเก็บ ขนไปกำจัดต่อไป				
	10. ในกรณีที่คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ จะ ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำซ้ำ ทุก 2 สัปดาห์ หากพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งยังคงไม่ เป็นไปตามมาตรฐานฯ จะจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญที่ ประกอบวิชาชีพในสาขาที่เกี่ยวข้องเข้ามาทำการ แก้ไข หากไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 1 เดือน จะ ดำเนินการแจ้งหน่วยงานผู้รับผิดชอบเป็นลาย ลักษณ์อักษร คือ องค์การบริหารส่วนตำบลบาง บ่อ เพื่อร่วมกันหาแนวทางในการแก้ไขปัญหา ต่อไป	✓	- ในกรณีที่คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ จะดำเนินการเก็บ ตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำซ้ำ ทุก 2 สัปดาห์ หากพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งยังคงไม่เป็นไปตาม มาตรฐานฯ จะจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญที่ประกอบวิชาชีพ ในสาขาที่เกี่ยวข้องเข้ามาทำการแก้ไข หากไม่ สามารถแก้ไขได้ภายใน 1 เดือน จะดำเนินการแจ้ง หน่วยงานผู้รับผิดชอบเป็นลายลักษณ์อักษร คือ องค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ เพื่อร่วมกันหา แนวทางในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	11. ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้รับทราบอย่างทั่วถึง	✓	- ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้รับทราบอย่างทั่วถึง	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	12. บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะทำ เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	✓ - บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะทำ เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	13. จัดให้มีแผงกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงาน ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ที่ ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ ผู้พัก อาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้	✓ - จัดให้มีแผงกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงาน ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ที่ ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ ผู้พักอาศัย ยังสามารถใช้ในการสัญจรได้	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และ ดูแล ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่าน พื้นที่ซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแล ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	
3.5 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็น ประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพัก น้ำมีสิ่งอุดตัน ที่เกิดจากการสะสมตัวของดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการ ระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบาย น้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึง ฤดูฝน	✓ - หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็น ประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมี สิ่งอุดตัน ที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือ เศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดิน ตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด ตะกอนเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓	- เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หาก พบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	-
	3. จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจาก โครงการ	✓	- จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจาก โครงการ	-
	4. ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 2 บ่อ ปริมาตรรวม 295.99 ลบ.ม. และควบคุมอัตรา การระบายน้ำออกจากโครงการจะใช้ขนาดท่อ ระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 ม. ในการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยระบายน้ำออกใน อัตราการระบาย 0.0180 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่ เกิน 0.0199 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำ ริมถนนภาระจำยอม ก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 34 ต่อไป	✓	- ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 1 บ่อ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการซึ่ง ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⅈ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 5 ถัง บริเวณจุดพัก มูลฝอยประจำของแต่ละอาคาร สำหรับรองรับ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยอันตราย และ มูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับ ทั้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) โดยกำหนดสีของถังมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ภายในถังมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย โดยปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยอันตราย”	⊙ - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 5 ถัง บริเวณจุดพัก มูลฝอยประจำของแต่ละอาคาร สำหรับรองรับ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ	ไม่พบถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม)	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิท์ บานนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ถึงรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ภายในถังมีถุง สีส้มรองรับ โดยจะปิดฉลากข้างถังรองรับมูล ฝอย“มูลฝอยติดเชื้อ” สำหรับหน้ากากอนามัย ใช้แล้ว ชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK) และ สิ่งปนเปื้อนจากผู้ติดเชื้อไวรัสโควิด 19 ที่ ได้รับการรักษาด้วยแบบ home isolation				
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย จากถัง รองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวม ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยจาก องค์การ บริหาร ส่วนตำบลบางบ่อ หรือ บริษัทเอกชนใดที่ได้รับอนุญาต ให้เป็นผู้ดำเนิน กิจการรับทำการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่ง ปลูกจาก องค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อมาเก็บขนไป จัดเก็บต่อไป	✓	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถัง รองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่ บริเวณด้านหน้าโครงการ (ด้านทิศตะวันตกเฉียง เหนือของอาคาร B1) แบ่งออกเป็น 4	✓	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ด้านทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร A1	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทธิ์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⅈ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (ห้องมูลฝอยรีไซเคิล) และห้องพักมูลฝอยอันตรายและ มูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว และชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK)) ซึ่งสามารถกัก เก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 5.70 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 6.84 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.) ซึ่งรองรับมูลฝอย ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาดพื้นที่ 0.77 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 0.92 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.) ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน - ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 5.28 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณ			

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิท์ บำนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⅈ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยได้ 6.34 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกอง ที่ 1.2 ม.) ซึ่ง รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.22 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 3.86 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.) ซึ่งรองรับ มูล ฝอยได้ไม่น้อยกว่า 18 วัน				
	4. จัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณที่พักระบาย และ เชื่อมท่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำ ความสะอาดจุดพักระบาย ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- จัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณที่พักระบาย และเชื่อม ท่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำ สำนักงานโครงการแยกขยะเศษอาหารใส่ถุงมัด ปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ หนูกััดแตะ เป็นต้น	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำ สำนักงานโครงการแยกขยะเศษอาหารใส่ถุงมัดปาก ถุงให้แน่น เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ หนูกััดแตะ เป็นต้น		

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและถังคอนเทนเนอร์ขยะทุกสัปดาห์และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำจากที่พักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการอุดตันหรือหมักหมมของเศษขยะ	✓	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและถังคอนเทนเนอร์ขยะทุกสัปดาห์และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำจากที่พักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการอุดตันหรือหมักหมมของเศษขยะ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ หรือบริษัทเอกชนใดที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ดำเนิน กิจการรับทำการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่งปฏิกูลจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ โดยจะติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและสะดวกต่อการขน ย้าย	✓	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพัก มูล ฝอยรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อ ป้องกันมูลฝอยตกหล่นและสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	10. กำชับให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย หมั่น ตรวจสอบ ดูแลปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ อยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นจากขยะ และ ป้องกันแมลง หรือสัตว์พาหะนำโรค เข้าไปยังไป ห้องพักขยะของโครงการ	✓	- กำชับให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย หมั่น ตรวจสอบ ดูแลปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ อยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นจากขยะ และ ป้องกันแมลง หรือสัตว์พาหะนำโรค เข้าไปยังไป ห้องพักขยะของโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	11. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบู๊ท และ ออกกฎระเบียบบังคับอย่าง เข้มงวดให้พนักงานเก็บ ขนขยะของโครงการต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนขยะของโครงการ	-	
	12. หากมีขยะตกค้าง โครงการจะติดต่อประสานงาน ไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ เพื่อ	✓	- หากมีขยะตกค้าง โครงการจะติดต่อประสานงานไป ยังองค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อ เพื่อดำเนินการ	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเพิ่มเติมหรือเพิ่มความสามารถในการเก็บขน มูลฝอยของโครงการ หรือจัดให้มีการติดต่อใช้บริการเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อที่รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล		เก็บขนมูลฝอยเพิ่มเติมหรือเพิ่มความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ หรือจัดให้มีการติดต่อใช้บริการเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อที่รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล	
	13. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การจัดการมูลฝอยติดเชื้อ เป็นเอกสารคู่มือหรือเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยเก็บ เอกสาร ไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล ติดป้าย ประชาสัมพันธ์บริเวณด้านในลิฟต์แต่ละอาคาร และติดประกาศไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ของอาคารแต่ละอาคาร	✕	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การจัดการมูลฝอยติดเชื้อ เป็นเอกสารคู่มือหรือเอกสารประชาสัมพันธ์	ไม่พบประชาสัมพันธ์การจัดการมูลฝอยติดเชื้อ
	14. จัดให้มีสเปรย์แอลกอฮอล์ไว้บริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอยติดเชื้อในแต่ละอาคาร	✕	- จัดให้มีสเปรย์แอลกอฮอล์ไว้บริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอยติดเชื้อในแต่ละอาคาร	ไม่พบสเปรย์แอลกอฮอล์ไว้บริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอยติดเชื้อ

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ๘ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.7 การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน	1. รมรณค้ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- รมรณค้ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
	2. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ	✓	- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	3. ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	✓	- ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	4. เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบ ประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มี สวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อ สะดวกในการเปิด-ปิด	✓	- เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบ ประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มี สวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อ สะดวกในการเปิด-ปิด	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	7. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของ โครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟส่องสว่างบาง บริเวณ ที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่อง ต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟ ทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	✓	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของ โครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟส่องสว่างบาง บริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้ เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ ผู้พักอาศัย	-
	8. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจาก ธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการ ดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการ สะท้อนแสงน้อย	✓	- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจาก ธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูด ซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	-
	9. จัดให้ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสง สว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างดี	✓	- จัดให้ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างดี	-
	10. จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศ ให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศ เป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้	✓	- จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้ เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศ เป็นแบบประหยัดพลังงาน	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ๘ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.7 การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และ ลักษณะการใช้งาน				
	11. วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมี ปริมาณ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 และ ต้องมี คุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
	12. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับ อากาศภายในอาคาร	✓	- หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อ ลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศ ภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
	13. จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่ง ระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ ดีอยู่เสมอ	✓	- จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบ ปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	14. จัดทำแผนประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	✓ - ประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 11
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ - ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)	✓ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทธิ์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อุปกรณ์ส่งเสียง สัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) สำหรับดับเพลิงในแต่ละชั้นไว้ไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม. จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได/อาคาร โดยชั้นล่างสามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 12 นาที/อาคาร - จัดให้มีประตูหนีไฟของโครงการมีความกว้าง 90 ซม. (ไม่น้อยกว่า 80 ซม.) และสูง 2.00 ม. (ไม่น้อยกว่า 1.90 ม.) - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟ	✓ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⅈ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ไฟจะต้องได้รับการอนุมัติจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมีตัวอักษรให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันได และทางเดิน ทุกชั้นของทุกอาคาร - จุฬรวมพล จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็น จุฬรวมพลเบื้องต้น ขนาดพื้นที่รวม 319.19 ตร.ม. เป็นจุฬรวมพลของผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการ 1,042 คน โดยมีสัดส่วนพื้นที่จุฬรวมพล (ไม่น้อย กว่า 0.25 ตร.ม./คน) ในการคิดพื้นที่จุฬรวมพล ของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างสำรองชนิดโคมไฟแสงสว่างฉุกเฉินชุดเบ็ดเสร็จ (Self-Contained Emergency Luminaire) ส่องไฟ 2	✓ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดและทางเดินทุกชั้นของทุกอาคาร	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	3. จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณี เกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✕	- จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณี เกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ไม่ได้ปฏิบัติ	
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสง แสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	✓	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	5. จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ โดย รถดับเพลิงสามารถรับน้ำจากหัวจ่ายน้ำ	✓	- จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดับเพลิงของโครงการ ซึ่งต่อจากท่อประปาที่ผ่าน มิเตอร์ของ โครงการ เพื่อใช้ในกรณีที่น่าดับเพลิง หมด หรือช่วย ระงับเหตุในบริเวณที่รดดับเพลิง ไม่อาจเข้าถึงได้ โดย โครงการจัดให้มีหัวจ่ายน้ำ ดับเพลิง จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าอาคาร B6			
	6. กำหนดให้บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการและผู้พัฒนา โครงการ เสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1 และ โครงการเสนา แกรนด์โฮม บางนา กม.29 และ เสนา วิลเลจ บางนา กม.29 ด้านทิศเหนือแจ้งให้ผู้ ซื้อโครงการรับทราบ เกี่ยวกับประตูฉุกเฉินที่อยู่ บริเวณรั้วด้านหลังโครงการ เสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1 ซึ่งทางเข้า-ออก ดังกล่าว ใช้เป็น ทางเข้า-ออก เฉพาะในช่วงฉุกเฉิน เท่านั้น เช่น ใช้ เป็นทางหนีไฟฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้ เมื่อ จัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุดและนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	✓	- กำหนดให้บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการและผู้พัฒนาโครงการ เสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1 และโครงการเสนา แกรนด์โฮม บางนา กม.29 และเสนา วิลเลจ บางนา กม.29 ด้านทิศเหนือแจ้งให้ผู้ซื้อโครงการรับทราบ เกี่ยวกับประตูฉุกเฉินที่อยู่บริเวณรั้วด้านหลังโครงการ เสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1 ซึ่งทางเข้า-ออก ดังกล่าว ใช้เป็นทางเข้า-ออก เฉพาะในช่วงฉุกเฉิน เท่านั้น เช่น ใช้เป็นทางหนีไฟฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้ เมื่อ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรร แล้ว บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	แล้ว บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด จะ แนะนำให้นิคมอุตสาหกรรมทั้งสามทำบันทึกข้อตกลง ร่วมกัน เกี่ยวกับทางออกฉุกเฉินดังกล่าว เพื่อให้เกิด ประโยชน์สูงสุดกับผู้พักอาศัยของทั้งสาม โครงการ		จะ แนะนำให้นิคมอุตสาหกรรมทั้งสามทำบันทึกข้อตกลง ร่วมกัน เกี่ยวกับทางออกฉุกเฉินดังกล่าว เพื่อให้เกิด ประโยชน์สูงสุดกับผู้พักอาศัยของทั้งสามโครงการ	
3.9 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่อง เปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นช่องทางระบาย อากาศของโครงการ	✓	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นช่องทางระบายอากาศของ โครงการ	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	✗	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	ไม่พบป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยดูด ซับความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการ และช่วยให้ ความร่มรื่นและบดบังแสงแดดแก่ตัวอาคาร	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้าน การจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้าน การจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-
	2. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจาก โครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ โดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่อง ร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อองค์การบริหารส่วน ตำบลบางป่อ	✓	- ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจาก โครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ โดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่อง ร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อองค์การบริหารส่วน ตำบลบางป่อ	-
	3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ในรัศมี 1 กม. โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลัก	✓	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม อย่างมีนัยสำคัญขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วม ของประชาชน ในรัศมี 1 กม. โดยดำเนินงานก่อนทุก ครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการ	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	สถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	สำรวจ		
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชนทุกครั้งให้ ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วน ได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่ บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคาร ใน พื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะ มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	✓	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชนทุกครั้งให้ ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้ เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/ อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคาร ในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการ ให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตาม หลักวิชาการ	-
	2. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเจ้าของโครงการ จะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบ	✓	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด โดยเจ้าของโครงการจะมีหนังสือ แจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกัน	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ เพื่อให้ดินบุคลลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ใน ระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด ต่อไป และเพื่อไม่ให้ การดำเนินโครงการส่งผล กระทบต่อชุมชนใกล้เคียง		และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ในระยะดำเนินการ เพื่อให้ดินบุคลลอาคาร ชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ใน ระยะ ดำเนินการอย่างเคร่งครัดต่อไป และเพื่อไม่ให้ การ ดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อ บริการด้าน การแพทย์	1. จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และ อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุดของโครงการ	✓	- จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และ อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุดของโครงการ	-
	2. จัดอบรมเจ้าหน้าที่โครงการให้มีความรู้ด้านการ ปฐม พยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการ ปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	✓	- จัดอบรมเจ้าหน้าที่โครงการให้มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติ เมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	-
	3. ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	✓	- ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (1) โรคระบบ ทางเดินหายใจ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	✕ - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ไม่พบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ”	
	2. ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	✓ - ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,236.06 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,042 ตร.ม.) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 1,236.06 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 521 ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 523.37 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 375.37 ตร.ม.) ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	✓ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบ ทางเดินหายใจ (ต่อ)	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	6. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✗ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ไม่พบป้ายจำกัดความเร็ว	
	7. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✗ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ไม่พบป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	
(2) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019	แนวทางการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) คู่มือแนวทางปฏิบัติเพื่อการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019” ฉบับที่ 1 (ที่มา : กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ลงวันที่ 7 มกราคม 2564) คำแนะนำสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควรดำเนินการ ดังนี้			

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	1. กำหนดเส้นทางเข้า-ออกให้ชัดเจน ให้มีการ ลงทะเบียนบุคคลภายนอกทุกคน ที่จะเข้าอาคาร คอนโดมิเนียม หรืออาคารชุด และมีการคัดกรอง พนักงาน ผู้พักอาศัยในหอพักและผู้มาติดต่อ หาก พบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จุก ไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจ เหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และ อาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือกลับจากพื้นที่ เสี่ยง ต้องงดใช้บริการพื้นที่ส่วนกลาง และแนะนำให้ ให้ไปพบแพทย์ทันที	✓ - กำหนดเส้นทางเข้า-ออกให้ชัดเจน ให้มีการ ลงทะเบียนบุคคลภายนอกทุกคน ที่จะเข้าอาคาร คอนโดมิเนียม หรืออาคารชุด และมีการคัดกรอง พนักงาน ผู้พักอาศัยในหอพักและผู้มาติดต่อ หาก พบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศา เซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จุก ไม่ได้ กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือ หายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการ ท้องเสียร่วมด้วย หรือกลับจากพื้นที่เสี่ยง ต้องงดใช้ บริการพื้นที่ส่วนกลาง และแนะนำให้ไปพบแพทย์ ทันที	-	
	2. จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่และน้ำ หรือเจล แอลกอฮอล์สำหรับทำความสะอาดมือ ไว้ใน บริเวณต่าง ๆ เช่น บริเวณหน้าประตูทางเข้าออก อาคาร หน้าลิฟต์ พื้นที่นั่งรอส่วนกลาง หน้า ห้องพักขยะมูลฝอย เป็นต้น	✓ - จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่และน้ำ หรือเจล แอลกอฮอล์สำหรับทำความสะอาดมือ ไว้ในบริเวณ ต่าง ๆ เช่น บริเวณหน้าประตูทางเข้าออกอาคาร หน้า ลิฟต์ พื้นที่นั่งรอส่วนกลาง หน้าห้องพักขยะมูลฝอย เป็นต้น	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	3. กำหนดให้พนักงาน ผู้พักอาศัยในคอนโดและผู้มา ติดต่อปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันตนเอง ประกอบด้วย ให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากาก อนามัยตลอดเวลา ขณะอยู่ในพื้นที่ส่วนกลางของ คอนโด ให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1 ม. และลดความแออัดในบริเวณต่างๆ เช่น จำกัดจำนวนคนในการใช้ลิฟต์ เป็นต้น พร้อม กำกับ ดูแลการจัดกิจกรรมสังสรรค์ หรือทำ กิจกรรม กลุ่มใด ๆ ที่มีคนรวมกันจำนวนมาก ให้ ปฏิบัติตามมาตรการของหอพักเพื่อลดความเสี่ยง ต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค	✓ - กำหนดให้พนักงาน ผู้พักอาศัยในคอนโดและผู้มา ติดต่อปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันตนเอง ประกอบด้วย ให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากาก อนามัยตลอดเวลา ขณะอยู่ในพื้นที่ส่วนกลางของ คอนโด ให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่าง น้อย 1 ม. และลดความแออัดในบริเวณต่างๆ เช่น จำกัดจำนวนคนในการใช้ลิฟต์ เป็นต้น พร้อม กำกับ ดูแลการจัดกิจกรรมสังสรรค์ หรือทำกิจกรรม กลุ่ม ใด ๆ ที่มีคนรวมกันจำนวนมาก ให้ปฏิบัติตาม มาตรการของหอพักเพื่อลดความเสี่ยงต่อการแพร่ ระบาดของเชื้อโรค	-	
	4. จัดให้มีการระบายอากาศที่เหมาะสม โดย ตรวจสอบประสิทธิภาพและทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้เปิดประตู หน้าต่าง เป็นระยะ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ	✓ - จัดให้มีการระบายอากาศที่เหมาะสม โดยตรวจสอบ ประสิทธิภาพและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สำหรับบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง ให้เปิดประตูหน้าต่าง เป็นระยะ เพื่อ ช่วยในการระบายอากาศ	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	5. เพิ่มความถี่ในการทำความสะอาด ในพื้นที่หรือ จุดที่มี การสัมผัสร่วม อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ด้วย น้ำยาทำความสะอาดและอาจฆ่าเชื้อด้วย โซเดียมไฮโปคลอไรท์ (น้ำยาฟอกขาว) 0.1% หรือแอลกอฮอล์ 70% เช่น เคา์เตอร์ ราวบันได ที่จับประตู ลูกบิด ลิฟต์ จุด ชาสัมพันธ์ โต๊ะ ที่นั่ง ปุ่มกดรายการ ฝาปิดเครื่อง ซักผ้าหยอดเหรียญฝา ช่องรับสินค้าตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ ตู้ เครื่องดื่มหยอดเหรียญ เป็นต้น สำหรับ บริเวณ ส่วนกลางอื่น ๆ ให้ทำความสะอาดเป็นประจำ อย่างน้อยวันละครั้ง หรือภายหลังจากมี ผู้ให้บริการ ด้วยน้ำยาทำความสะอาดและอาจฆ่า เชื้อด้วยโซเดียมไฮโปคลอไรท์ (น้ำยาฟอกขาว) 0.1% หรือแอลกอฮอล์ 70%	✓ - เพิ่มความถี่ในการทำความสะอาด ในพื้นที่หรือจุดที่ มีการสัมผัสร่วม อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ด้วยน้ำยาทำ ความสะอาดและอาจฆ่าเชื้อด้วยโซเดียมไฮโปคลอ ไรท์ (น้ำยาฟอกขาว) 0.1% หรือแอลกอฮอล์ 70% เช่น เคา์เตอร์ ราวบันได ที่จับประตู ลูกบิด ลิฟต์ จุด ชาสัมพันธ์ โต๊ะ ที่นั่ง ปุ่มกดรายการ ฝาปิดเครื่อง ซัก ผ้าหยอดเหรียญฝาช่องรับสินค้าตู้จำหน่ายสินค้า อัตโนมัติ ตู้เครื่องดื่มหยอดเหรียญ เป็นต้น สำหรับ บริเวณส่วนกลางอื่น ๆ ให้ทำความสะอาดเป็นประจำ อย่างน้อยวันละครั้ง หรือภายหลังจากมีผู้ให้บริการ ด้วยน้ำยาทำความสะอาดและอาจฆ่าเชื้อด้วย โซเดียมไฮโปคลอไรท์ (น้ำยาฟอกขาว) 0.1% หรือ แอลกอฮอล์ 70%	-	
	6. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมส่วนกลาง โดยเน้นทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยง ได้แก่ กลอน หรือ ลูกบิดประตู ก๊อกน้ำ อ่างล้างมือ ที่รอง	✓ - ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมส่วนกลาง โดยเน้นทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยง ได้แก่ กลอน หรือ ลูกบิดประตู ก๊อกน้ำ อ่างล้างมือ ที่รอง	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	นั่งโถส้วม ที่กด โถส้วมหรือโถปัสสาวะ สายฉีด น้ำชำระ ด้วยน้ำยา ทำความสะอาด และอาจฆ่า เชื้อด้วยคลอรีน และให้ เปิดพัดลมระบายอากาศ ตลอดเวลาที่มีคนใช้ห้องส้วมและระหว่างทำ ความสะอาด		นั่งโถส้วม ที่กด โถส้วมหรือโถปัสสาวะ สายฉีดน้ำ ชำระ ด้วยน้ำยา ทำความสะอาด และอาจฆ่าเชื้อด้วย คลอรีน และให้ เปิดพัดลมระบายอากาศตลอดเวลาที่ มีคนใช้ห้องส้วมและระหว่างทำความสะอาด	-
	7. กรณีที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลาง อาทิ สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย ให้ปฏิบัติตาม แนวทางปฏิบัติด้านสาธารณสุขตามมาตรการ ป้องกัน การแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 สำหรับ สระว่ายน้ำ สาธารณะ และห้องออกกำลังกาย ตามลำดับ	✓	- กรณีที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลาง อาทิ สระ ว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย ให้ปฏิบัติตาม แนวทางปฏิบัติด้านสาธารณสุขตามมาตรการป้องกัน การแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 สำหรับสระว่ายน้ำ สาธารณะ และห้องออกกำลังกาย ตามลำดับ	-
	8. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ที่สะอาด สภาพดี และมีฝาปิด พร้อมติดป้ายแสดง ขยะ มูลฝอยแต่ละประเภทให้ชัดเจน กำหนดให้มี จุด รวบรวม เพื่อรอไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป	✓	- จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ที่ สะอาด สภาพดี และมีฝาปิด พร้อมติดป้ายแสดงขยะ มูลฝอยแต่ละประเภทให้ชัดเจน กำหนดให้มีจุด รวบรวม เพื่อรอไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	9. จัดให้มีมาตรการป้องกันตนเอง สำหรับพนักงาน ทำความสะอาด พนักงานเก็บรวบรวมขยะ โดย สวมสวมถุงมือ หน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย ผ้ากันเปื้อน รองเท้าพื้นยางหุ้มแข้ง ใช้ที่จับด้าม ยาวเก็บ ขยะใส่ถุงมัดปากถุงให้มิดชิด นำไป รวบรวมไว้ที่พักขยะ หลีกเลี่ยงการใช้มือสัมผัส ใบหน้าตา ปาก จมูก โดย ไม่จำเป็น หลังจากเสร็จ สิ้นการปฏิบัติงาน ล้างมือให้ สะอาดด้วยสบู่และ น้ำ และเมื่อปฏิบัติงานเสร็จในแต่ละ วัน หาก เป็นไปได้ควรอาบน้ำและเปลี่ยนเสื้อผ้าทันที คำแนะนำสำหรับผู้พักอาศัย ควรปฏิบัติตาม คำแนะนำ ดังนี้ 1) ประเมินหรือสังเกตอาการของตนเอง หาก พบว่ามีอาการไข้ หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ มี น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก	✓ - จัดให้มีมาตรการป้องกันตนเอง สำหรับพนักงานทำ ทำความสะอาด พนักงานเก็บรวบรวมขยะ โดยสวม สวมถุงมือ หน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย ผ้ากัน เปื้อน รองเท้าพื้นยางหุ้มแข้ง ใช้ที่จับด้ามยาวเก็บ ขยะใส่ถุงมัดปากถุงให้มิดชิด นำไปรวบรวมไว้ที่พัก ขยะ หลีกเลี่ยงการใช้มือสัมผัสใบหน้า ตา ปาก จมูก โดย ไม่จำเป็น หลังจากเสร็จสิ้นการปฏิบัติงาน ล้าง มือให้ สะอาดด้วยสบู่และน้ำ และเมื่อปฏิบัติงานเสร็จ ในแต่ละ วัน หากเป็นไปได้ควรอาบน้ำและเปลี่ยน เสื้อผ้าทันที แนะนำสำหรับผู้พักอาศัย		

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิท์ บำนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสีย ร่วมด้วย หากมีการเดินทางไปยังพื้นที่เสี่ยง ให้กักตัวเองเพื่อ สังเกตอาการตามระยะเวลาที่ ราชการกำหนด 2) สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย เว้น ระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1 เมตร หลีกเลี่ยงการพูดคุยในระยะใกล้ชิด และไม่ใช้ สิ่งของเครื่องใช้ส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น เช่น ผ้าเช็ดตัว ช้อน จาน ชาม แก้วน้ำ เป็นต้น ล้าง มือ ด้วยสบู่และน้ำสะอาด หรือด้วยเจล แอลกอฮอล์ อย่างสม่ำเสมอ หลีกเลี่ยงการ สัมผัสใบหน้า ตา ปาก จมูก โดยไม่จำเป็น ดูแลสุขภาพให้แข็งแรง และดูแลรักษา สุขอนามัยส่วนบุคคล 3) ดูแลห้องพักให้สะอาด เปิดประตู หน้าต่าง ห้องพักเพื่อระบายอากาศ หากมีการใช้ เครื่องปรับอากาศให้เปิดหน้าต่างเพื่อระบาย			

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌘ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (ต่อ)	อากาศบ้าง และทำความสะอาดอย่าง สม่ำเสมอ คัดแยกขยะ รวบรวมใส่ถุง มัดปาก ถุงให้แน่น และนำไปทิ้งตามจุดหรือบริเวณที่ กำหนด เพื่อ นำไปกำจัดอย่างถูกต้อง 4) ไม่จัดกิจกรรมสังสรรค์ภายในห้องพัก หรือทำ กิจกรรมกลุ่มใด ๆ ภายในห้องพักที่จะมีความ เสี่ยง ต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 5) ระมัดระวังหรือลดการสัมผัสหรือการใช้สิ่ง อำนวยความสะดวกร่วมกับผู้อื่น เช่น ลิฟต์ เครื่องซักผ้า หยอดเหรียญ ตู้น้ำดื่มหยอด เหรียญ เป็นต้น 6) ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบของอาคารชุด/อาคาร พักอาศัยอย่างเคร่งครัด				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	-
	2. ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จีดฟันยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จีดฟันยากำจัดยุง เป็นต้น	
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังที่ขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังที่ขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	
	6. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิด	✓	- ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)	แหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น		เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยา ฆ่า เชื้อโรคทุกครั้ง	-
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 3) การอยู่อาศัยของผู้ พักอาศัย (1) การเกิดอุบัติเหตุ	1. ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการด้านการจราจรเพื่อ ป้องกันและลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุ โดยมี มาตรการที่สำคัญ ดังนี้ 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน ไม่มี สิ่งกีดขวางทางสัญจร เพื่อป้องกันอันตราย จากสิ่งกีดขวาง การสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้าย จราจรใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่ เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้าย	⊙	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรเพื่อป้องกันและ ลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุ	ไม่พบการปฏิบัติตาม มาตรการด้าน การจราจรในบางส่วน

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⅈ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 3) การอยู่อาศัยของผู้ พักอาศัย (ต่อ) (1) การเกิดอุบัติเหตุ (ต่อ)	จราชมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 5) จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ดีไซน์แบ่ง ทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและ ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมาย จราจรบนพื้นทางวิ่งของ รถยนต์ภายในโครงการ และทำให้การจราจร ภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 6) ติดตั้งเนินชะลอความเร็ว 7) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย และลด การเดินรถ ที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุ ของ				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิท์ บำนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ๘ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) 3) การอยู่อาศัยของผู้ พักอาศัย (ต่อ) (1) การเกิดอุบัติเหตุ (ต่อ)	ปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก โครงการได้ 8) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน				
4.4 สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,236.06 ตร.ม. โดย เป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดและเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ ยืนต้น 523.37 ตร.ม. ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่ สี เขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและ ตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และต้องดูแลรักษาและตัดแต่ง ต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและ สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	2. ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้ เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชน ใกล้เคียง	✓	- ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้ เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การบดบังแสงแดด	1. โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับ เรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุ	✓ - โครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2568	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ๘ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ดังกล่าวกับบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562				
4.6 การบดบังทิศทางลม	1. โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอัน เนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึง เปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่อง ร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน	✓	- โครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2568	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ Ⅹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของ โครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย ในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)				
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	1. โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากอาคาร โครงการในช่วงเริ่ม ก่อสร้างอาคารจนถึง เปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ของ	✓	- โครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2568	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ๘ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)	โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดย กำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจาก จดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การ บดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบ ไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่าง กัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ความเป็นส่วนตัว					
5) ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพ ที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	✓	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพ ที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	-	
	2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	✓	กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	-	
	3. ติดตั้งฝ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	✓	ติดตั้งฝ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การจดทะเบียนนิติบุคคล				
6) การจดทะเบียนนิติบุคคล	1. บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าว พร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและแผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	✓	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าว พร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและแผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	-
	2. ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐาน และรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน	✓	ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐาน และรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน	-
	3. ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความ	✓	ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความ	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การจดทะเบียนนิติบุคคล (ต่อ)					
6) การจดทะเบียนนิติ บุคคล (ต่อ)	หรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความ ในสัญญาสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือ ผู้ซื้อห้องชุด				
	4. สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้อง ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	✓	สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำ ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะ ซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551		
	5. ประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบุ ไว้ในสัญญาจะซื้อขายห้องชุดโครงการ ให้ ทราบถึงการใช้นนการะจำยอม ซึ่งจะ เป็นทางเข้า-ออกของโครงการอื่นในอนาคต ซึ่งจะ รวมในค่าส่วนกลางเพื่อเป็นทางเลือกในการ ตัดสินใจ ดังนี้	✓	ประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/รวมถึงระบุไว้ ในสัญญาจะซื้อขายห้องชุดโครงการ ให้ทราบถึงการ ใช้นนการะจำยอม ซึ่งจะ เป็นทางเข้า-ออกของโครงการอื่นในอนาคต ซึ่งจะ รวมในค่าส่วนกลางเพื่อเป็นทางเลือกในการ ตัดสินใจ ดังนี้		

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิท์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การจดทะเบียนนิติบุคคล (ต่อ)				
6) การจดทะเบียนนิติบุคคล (ต่อ)	<u>ค่าใช้จ่ายสำหรับการบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม (ที่ดิน ซึ่งเป็นพื้นที่ขึ้นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร)</u> 1. ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแล บำรุงรักษาถนนและทางเท้า บริเวณถนนที่เป็นภาระจำยอม ตลอดทั้งเส้น รายละเอียดงานมีดังนี้ - กวาดถนนและทางเท้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ - การปรับปรุง บำรุงรักษา และซ่อมบำรุงถนนและทางเท้า เช่น ทาสี ดีเส้น ซ่อมรอยแตกร้าวให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ 2. ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาภูมิทัศน์และสิ่งแวดล้อม บริเวณถนนที่เป็นภาระจำยอม ตลอดทั้งเส้น รายละเอียดงานมีดังนี้ - ตัดแต่ง ไล่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดหญ้า (เดือนละครั้ง) - ฉีดยากำจัดแมลงและโรค (เดือนละครั้ง) - กำจัดวัชพืช, เก็บขยะในพุ่มไม้			

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ๘ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การจดทะเบียนนิติบุคคล (ต่อ)					
6) การจดทะเบียนนิติ บุคคล (ต่อ)	- ติดตั้งกั้นไม้ที่ขวางทางเท้า 3. ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ บริเวณถนนที่เป็นภาระจำยอม ตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ ตามปกติ 4. ค่าไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณที่เป็นถนนภาระจำยอม ตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ ตามปกติ				
	<u>สัดส่วนความรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายของนิติบุคคล อาคารชุด และเจ้าของโครงการบำรุงรักษาดนภาระ จำยอม</u> 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเป็น ระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่โครงการเสนาคิทท์ บางนา กม.29 เฟส 1 ได้รับใบรับรองการก่อสร้าง อาคารดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) หลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุด				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การจดทะเบียนนิติบุคคล (ต่อ)					
6) การจดทะเบียนนิติ บุคคล (ต่อ)	โครงการ เสนาคีทท์ บางนา กม.29 เฟส 1 และ โครงการอื่นๆ ในอนาคต (แปลงสามขทรัพย์) จะ เป็นผู้บริหาร จัดการ และออกค่าใช้จ่ายร่วมกัน ตามสัดส่วน 2. กรณีที่แปลงที่ดินของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด อยู่ระหว่างการก่อสร้าง หรือระหว่าง การพัฒนาโครงการ เจ้าของโครงการ จะต้องดูแล และรักษาสภาพถนนการจราจรนี้ร่วมกับนิติ บุคคลอาคารชุดของแต่ละโครงการตามสัดส่วน ด้วย				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาคิทท์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การรับเรื่องร้องเรียน					
7) การรับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงดำเนินโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ 1. ทางกล่องรับเรื่องร้องเรียน/แสดงความคิดเห็น ซึ่งโครงการฯ ต้องติดตั้งไว้ให้เห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบอยู่เสมอ 2. ทางโทรศัพท์ บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด โทร. 02-541-4642 3. ทางเว็บไซต์ www.sena.co.th/contactus/ 4. ทางจดหมาย บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ เอช 20 จำกัด เลขที่ 448 อาคารชัยลักษณ์ภาคย์ ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 26 แขวงสามเสน เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 5. องค์การบริหารส่วนตำบลบางป่อ เลขที่ 999 หมู่ที่ 1 ตำบลบางป่อ อำเภอบางป่อ จังหวัดสมุทรปราการ 10560 โทรศัพท์ : 02-313-4570				

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนาทิพย์ บางนา กม.29 เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การรับเรื่องร้องเรียน					
7) การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	โทรศัพท์ : 02-313-4570 อีเมล : Saraban@bangbor.go.th				